covar14

PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SCHEDE TECNICHE DI MANUTENZIONE

DISCARICHE CONSORTILI

1. PREMESSA

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a scadenze prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola secondo tre sottoprogrammi:

a) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classi di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
b) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Il programma di manutenzione ha per scopo principale di temporizzare gli interventi indicati nel manuale di manutenzione al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Prima dell'inizio delle operazioni di manutenzione degli impianti devono essere state eseguite tutte le prove e verifiche ed aver recepito tutti i dati relativi alle prestazioni attese in grado di essere fornite dall'impianto.

L'elenco di attività nel seguito riportato non è da ritenere esaustivo, in quanto, oltre alle operazioni descritte, devono essere eseguite tutte le eventuali ulteriori operazioni necessarie a garantire la perfetta conservazione e funzionalità degli impianti, ed/o le eventuali operazioni che possono discendere dall'esatta conoscenza delle apparecchiature effettivamente installate.

Per maggior chiarezza interpretativa il sottoprogramma dei controlli è stato accorpato con quello degli interventi di manutenzione.

2. SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Oggetto	Prestazioni richieste	Ciclo di vita utile
• Apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche	Durabilità e precisione di funzionamento. Intervenire prima del raggiungimento delle tolleranze funzionali previste.	15 anni
• Canali in acciaio zincato	Durabilità e resistenza agli agenti atmosferici. Sostituire nel caso di urti con modifica delle dimensioni geometriche.	15 anni
• Impianti di terra	Devono collegare a terra le masse estranee. Intervenire nel caso di ossidazioni o allentamenti.	20 anni
• Lampade fluorescenti	Devono rispondere alle esigenze illuminotecniche richieste (se mantenute in ordine, con una sistematica pulizia, decadono meno rapidamente nelle prestazioni dovute). Sostituire al termine della vita utile.	5.000 h
• Lampade ad alogeni	Devono rispondere alle esigenze illuminotecniche richieste (se mantenute in ordine, con una sistematica pulizia, decadono meno rapidamente nelle prestazioni dovute). Sostituire al termine della vita utile.	2.000 h
• Prese	Ogni punto di corrente, servito da prese, deve essere idoneo al servizio per il quale è stato destinato; importante è un corretto collegamento alla rete di terra. Sostituire nel caso di urti o cattivi funzionamenti.	15 anni
• Impianti di protezione dalla scariche atmosferiche	Dispersione a terra delle scariche atmosferiche. Intervenire nel caso di ossidazioni o allentamenti.	20 anni
• Impianti di richiesta soccorso disabili	Devono segnalare tempestivamente in luoghi presidiati qualunque richiesta di soccorso. Intervenire immediatamente nel caso di malfunzionamenti o falsi allarmi.	10 anni

• Interruttori	Intervenire nel caso di ossidazioni o allentamenti. Devono proteggere anche nel caso di guasti verso terra. Sostituire nel caso di cattivo funzionamento.	15 anni
• Quadri elettrici	Debbono contenere tutte le apparecchiature di controllo e di comando dell'impianto elettrico. Intervenire nel caso di ossidazioni od allentamenti.	15 anni
• Reti elettriche	Devono trasportare l'energia dai quadri ai terminali con cadute di tensione non superiori a quanto previsto dagli standard progettuali e senza surriscaldamenti. Intervenire nel caso di modifica dei parametri elettrici o di danneggiamenti.	15 anni

3. SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

I sottoprogrammi sono raccolti nella serie di schede nel seguito riportate, indicanti per le varie apparecchiature presenti negli impianti, i principali interventi da eseguire con scadenza programmata.

NB:

- **Tutte le operazioni sotto indicate dovranno sempre essere eseguite in caso di interventi non programmati di qualunque genere o per evidenziazione di anomalie funzionali anche se limitate.**
- **Quando è prescritto un "controllo" si intende, anche se non espressamente specificato, che dovranno essere presi tutti i provvedimenti necessari qualora si riscontrassero anomalie o difetti di qualsiasi genere.**

PIANO DI MANUTENZIONE

SCHEDE DI MANUTENZIONE

SCHEDA DI MANUTENZIONE

1. APPARECHIATURE ELETTRICHE DI QUALUNQUE TIPO

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Corretta messa a terra apparecchiature						X	
02. Pulizia generale						X	
03. Controllo contatti						X	
04. Controllo conduttori						X	
05. Controllo morsetti						X	
06. Controllo apparecchi protezione						X	
07. Controllo indicatori						X	
08. Sostituzione degli elementi difettosi o logorati dall'uso (subito dopo la messa in evidenza)							

SCHEDA DI MANUTENZIONE

2. CORPI ILLUMINANTI

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Pulizia generale					X		
02. Verifica funzionale completa					X		
03. Controllo efficienza luci di sicurezza		X					
04. Sostituzione lampade: in funzione tipologia							

SCHEDA DI MANUTENZIONE

3. IMPIANTI ANTINTRUSIONE

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Pulizia centrali				X			
02. Verifica allarmi				X			
03. Prova comandi manuali (a rotazione)				X			
04. Verifica programmazione unità centrale					X		
05. Verifica funzionamento periferiche				X			
06. Verifica carica batterie				X			

SCHEDA DI MANUTENZIONE

4. IMPIANTI CITOFONICI

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Verifica funzionamento centralino				X			
02. Verifica terminali interni ed esterni				X			
03. Pulizia e controllo componenti				X			

SCHEDA DI MANUTENZIONE

5. IMPIANTI DIMESSA A TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Controllo continuità						X	
02. Misura resistenza dispersori						X	
03. Controllo serraggio morsetti						X	
04. Controllo pratiche						X	
05. Verifica impedenza globale						X	

SCHEDA DI MANUTENZIONE

6. IMPIANTI DI FONIA – DATI

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Verifica visiva e pulizia dei rack e delle connessioni				X			
02. Controllo fissaggi reti, terminali ed apparecchiature					X		
03. Verifica funzionale						X	

SCHEDA DI MANUTENZIONE

7. IMPIANTI RICHIESTA SOCCORSO DISABILI

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Pulizia centrali				X			
02. Verifica allarmi				X			
03. Verifica sequenze ed intercollegamenti				X			
04. Verifica carica batterie				X			
05. Verifica regolare funzionamento schede e segnalazioni				X			

SCHEDA DI MANUTENZIONE

8. IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Controllo centrali				X			
02. Prova commutazione linee				X			
03. Verifica telecamere				X			
04. Pulizia obbiettivi				X			
05. Verifica monitors ed apparecchiature varie				X			

SCHEDA DI MANUTENZIONE

9. PRESE

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Controllo visivo per verifica integrità			X				
02. Controllo visivo condutture					X		
03. Pulizia interna ed esterna						X	
04. Controllo serraggio collegamenti						X	
05. Verifica efficienza dispositivi di blocco						X	
06. Verifica stato e taglia fusibili						X	

SCHEDA DI MANUTENZIONE

10. QUADRI BT

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Pulizia generale				X			
02. Controllo visivo				X			
03. Soffiatura					X		
04. Controllo interruttori					X		
05. Verifica serraggi					X		
06. Controllo guarnizioni porte					X		

SCHEDA DI MANUTENZIONE

11. RETI ELETTRICHE DI QUALUNQUE TIPO

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Corretta messa a terra						X	
02. Pulizia generale						X	
03. Controllo contatti						X	
04. Controllo conduttori						X	
05. Controllo morsetti						X	
06. Controllo cadute di tensione						X	
07. Controllo resistenze di isolamento						X	
08. Sostituzione degli elementi difettosi o logorati dall'uso (subito dopo la messa in evidenza)							

SCHEDA DI MANUTENZIONE

12. VARIE

DESCRIZIONE LAVORI	GIORNALIERO	SETTIMANALE	MENSILE	TRIMESTRALE	SEMESTRALE	ANNUALE	BIENNALE
01. Verifica integrità connessioni				X			
02. Serraggio connessioni canali in acciaio					X		
03. Controllo rifasamento sistemi automatici					X		
04. Controllo apparecchiature e reti varie					X		
05. Controllo tarature e automatismi					X		