



COMUNE VIRLE PIEMONTE

Provincia Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:
**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE "IUC" -
ESAME ED APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaquattordici** addì **sei** del mese di **maggio** alle ore **21.00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale di cui risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
CANDEAGO RINALDO	PRESIDENTE	SÌ
VISCARDI GUIDO	CONSIGLIERE	SÌ
PAUTASSO FILIPPO	CONSIGLIERE	SÌ
CAVAGLIA' PIETRO	VICE SINDACO	SÌ
IANNONE ANNA	CONSIGLIERE	SÌ
DESTEFANIS GIUSEPPE	CONSIGLIERE	SÌ
MEGLIA ELIANA	CONSIGLIERE	SÌ
MONASTEROLO ROBERTO	CONSIGLIERE	SÌ
BONETTO MARIO LUIGI	CONSIGLIERE	SÌ
VIERIN LUCIANO	CONSIGLIERE	SÌ
GERMINARA DANIELE	CONSIGLIERE	SÌ
COLLA MARIAGRAZIA	CONSIGLIERE	SÌ
STELLA DIEGO	CONSIGLIERE	SÌ
	Totale Presenti:	13
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza CANDEAGO Rinaldo.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ZOLA dott. Luigi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1 comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visti i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 147/2013, che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

Valutata l'opportunità di procedere con l'approvazione di un unico regolamento comunale disciplinante l'intera fattispecie della IUC, nelle sue tre componenti IMU, TASI e TARI;

Visti:

- l'art. 1 comma 682, della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, il Comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

a) per quanto riguarda la TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

b) per quanto riguarda la TASI:

- 1) la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;
- 2) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.

- il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- il comma 704 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, che ha abrogato l'articolo 14 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della TARES;

Preso atto del regolamento IUC predisposto dal servizio tributi comunale allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisto in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b, numero 7 del D.Lgs. 267/2000;

Udito l'intervento del Consigliere Comunale Sig. VIERIN Luciano, che si riporta di seguito integralmente.

“Regolamento IUC

Visto che si è inteso fare un regolamento unitario, mi sarei aspettato una maggiore uniformità di linguaggio e di contenuto, pur nella diversità delle tre imposte.

Ma andiamo per ordine.

Regolamento generale IUC:

Art. 8 e 9 - trattandosi di "regolamento", non sarebbe stato meglio prevedere, per la TARI, la possibilità generica, per il Comune, nel rispetto delle leggi, con delibera del Consiglio Comunale, di delegare a Terzi la riscossione; in tal caso l'art. 9 sarebbe stato inutile e si sarebbe evitato di dover modificare il regolamento nel caso in cui, in futuro, si configurasse nuovamente la necessità/possibilità, di delega a Terzi.

Regolamento IMU

Art. 3 - a differenza del passato si è inserito in questo articolo la definizione di pertinenze ma non si è specificato che si ammette come pertinenza solo un immobile per ciascuna delle categorie C/2-6-7; in nessuna altra parte del regolamento viene indicato tale limite; è da intendersi superato? in caso contrario non sarebbe opportuno indicarlo chiaramente, qui o in altro articolo?

Art. 10.6 - sarebbe opportuno aggiungere "pari o" prima di inferiore a 49 centesimi

Art. 13 comma 10 - la frase è perlomeno di difficile interpretazione concreta per cui chiediamo che siano meglio specificate le disposizioni che non si applicano, con riferimento diretto all'art. in cui tali disposizioni sono contenute.

Regolamento TASI

Art. 13 - a differenza dell'IMU in questo caso è previsto che, per i terreni edificabili, se anche il contribuente paga sulla base dei valori determinati dal Comune, quest'ultimo può chiedere una eventuale maggiore imposta rilevabile da un atto di vendita o da una perizia; non sarebbe meglio adottare norme uguali?

Art. 14 - per le aree che divengono fabbricabili viene indicato che l'imposta si applica dal 1° gennaio successivo all'entrata in Vigore della nuova destinazione urbanistica; sembra potersi intendere dall'approvazione del PRGC e non dall'adozione del medesimo da parte del Comune, come invece indicato sia per l'IMU che per la stessa TASI nell'art. 12.

Art. 16 - vista la possibilità di sdoppiamento dell'imposta su proprietario e occupante, sarebbe opportuno specificare se i 4 euro si riferiscono al tributo totale o alle singole quote; nel primo caso potrebbe darsi il caso di dover fare anche versamenti di importo inferiore ai 4 Euro per i quali, peraltro, sarebbe poi sostanzialmente impossibile avviare azioni di recupero dell'impagato visto che, pur comprendendo interessi e mora, difficilmente supererebbero il limite di 12 € previsto agli art. 21 e 23.

Regolamento TARI

Art. 3.2 - rilievo analogo a quello già espresso per l'art. 8 del regolamento IUC

Art. 3.10 - sarebbe opportuno prevedere la possibilità di chiedere un rimborso qualora la causa del mancato servizio sia del gestore

Art. 6.3 - è proprio necessario il certificato della commissione medica legale?, non basta una autocertificazione?

Art. 7.3 - ripetiamo la richiesta già fatta in passato per cui il riferimento non è all'attività prevalente ma, nel caso in cui non sia possibile una suddivisione, e l'attività non prevalente abbia un coefficiente più elevato, sia comunque considerata anche tale attività

Art. 16.3 - non è possibile stabilire lo stesso limite di 10.000 fissato per l'IMU?”

Ritenuto di apportare al Regolamento alcune modifiche non sostanziali, così come meglio evidenziato nel testo del Regolamento allegato;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n° 213 del 2012 – art. 147 bis – D.Lgs. n° 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) della Legge n° 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni, inserito nel solo originale del presente atto, dal Responsabile del Servizio Tributi;

Con votazione espressa in forma palese:

n° votanti: 13 n° voti favorevoli: 9
n° voti contrari: 4 (Sigg. VIERIN Luciano – GERMINARA Daniele –
COLLA Mariagrazia – STELLA Diego)

DELIBERA

Di approvare il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) come da allegato alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1^ gennaio 2014;

Di delegare il responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Con separata votazione espressa in forma palese:

n° votanti: 13 n° voti favorevoli: 9
n° voti contrari: 4 (Sigg. VIERIN Luciano – GERMINARA Daniele –
COLLA Mariagrazia – STELLA Diego)

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Parere espressi ai sensi dell' art. 49 D. Lgs.267/2000 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), Legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	28/04/2014	F.to:TUNINETTI Antonella
Regolarità tecnica	Favorevole	28/04/2014	F.to:BUSSANO Ornella

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to: CANDEAGO Rinaldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZOLA dott. Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 20/05/2014 al 04/06/2014 all' Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, T.U.E.L. 267/2000.

Virle Piemonte, li 20/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZOLA dott. Luigi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 06-mag-2014

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZOLA dott. Luigi

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZOLA dott. Luigi